INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA N°3

DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL

CONTRATO No -383-2024

OBJETO: Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"

"JVM INGENIERIA SAS BIC"
NIT: 901.489.956-3

interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de interventoría	Carlos Márquez Feduyo	
Revisó	Director de interventoría	Fabián Rada Segura	

Contenido

1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 7

CORRESPONDENCIA RECIBIDA MARZO 7

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 9

7. GARANTIAS CONTRACTUALES 9
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 10
9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA 10
10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC 10
11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE MARZO 11

- Semana del 4 al 9 marzo de 2024. 11
- Semana del 11 al 25 de marzo del 2024 11
- Semana del 18 al 24 de marzo del 2024 11
- Semana del 25 al 31 de marzo del 2024 12

12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO 12
13. CONTROL DE COSTOS 12
14. PENDIENTES POR RESOLVER 13
15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES 13
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 13
17. ANEXOS 14

1. ANTECEDENTES

Dentro de los criterios de priorización para la asignación de recursos y atención a los salones comunales en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 54 Marruecos y 55 Diana Turbay, se consideran varios aspectos fundamentales. Primero, se toman en cuenta los requerimientos específicos expresados por cada Junta de Acción Comunal al alcalde Local. Estos requerimientos pueden variar, pero suelen incluir aspectos relacionados con la titularidad de los salones comunales, su registro en el RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario), matrícula inmobiliaria, y diagnósticos de sus condiciones actuales, priorizando las necesidades más urgentes de cada uno de ellos. Además, se presta especial atención a la población vulnerable que reside en estas áreas, donde se concentra una alta cantidad de personas en situación de vulnerabilidad. Los salones comunales seleccionados para recibir atención en esta vigencia son: Portal II, Diana Turbay Ayacucho, Diana Turbay Comuneros, Quiroga Central, Callejón de Santa Bárbara y El Triunfo. Estos salones fueron escogidos conforme a la autonomía otorgada al alcalde Local según el Decreto 734 de 2019.

Los salones priorizados se basan en la información recopilada de la base de datos de la localidad, considerando aspectos como la demanda de la comunidad, el estado de las instalaciones y la necesidad de intervención urgente. Estos salones son: Salón Comunal El Portal, Salón Comunal Diana Turbay Ayacucho, Salón Comunal Diana Turbay Comuneros, Salón Comunal Central Quiroga, Salón Comunal El Triunfo y Salón Comunal Callejón de Santa Bárbara. Es importante destacar que estos espacios no solo son utilizados para actividades comunitarias, sino que también sirven como centros de capacitación para jóvenes, líderes y la población en general. Estas capacitaciones tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas, especialmente aquellos con bajos niveles de escolaridad y que forman parte de la población vulnerable de la zona.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato interventoría Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA”, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C”

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará inicialmente en cinco salones comunales, en el siguiente orden:

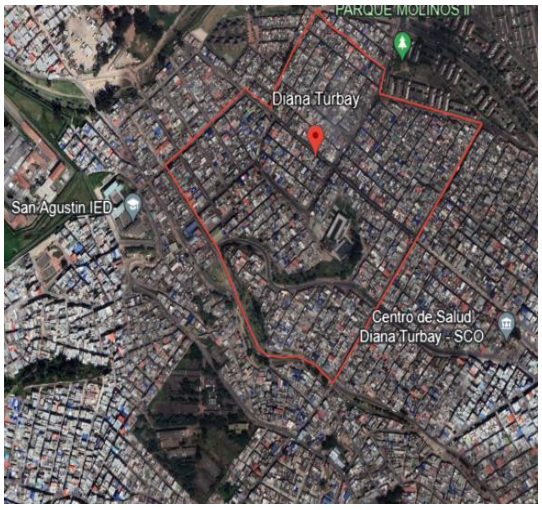
- Salón comunal Quiroga, Geográficamente salón comunal del barrio Quiroga, se encuentra ubicado a 4° 34´45.8" Latitud Norte y 74° 06´52.4" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.563 metros.

- El salón comunal del Salón comunal Ayacucho, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'37.9"N Latitud Norte y 74°06'17.1"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.663 metros.

- El salón comunal del Salón comunal el triunfo, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°33'52.7"N Latitud Norte y 74°06'41.2"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.614 metros

- El salón comunal del Salón comunal comuneros, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'42.8"N Latitud Norte y 74°06'26.7"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.646 metros

- El salón comunal Rincón de santa bárbara, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'46.5"N Latitud Norte y 74°06'51.8"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.592 metros.



4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD
CONTRATO No	CTO-383-2023	**CONTRATO No**	CTO-382-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"SIN FORMULA DE REAJUSTE"	**OBJETO DEL CONTRATO**	Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.
CONTRATO INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC 383-2023	**CONTRATO CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD -382-2023
VALOR INICIAL	$ 112.500.000	**VALOR INICIAL**	$ 309.430.040
VALOR ADICION 1	$ 20.612.057	**VALOR ADICION 1**	$ 39.797.508.00
VALOR ACTUALIZADO	$ .133.112.057,00	**VALOR ACTUALIZADO**	$ 363.797.508
PLAZO INICIAL	5 meses	**PLAZO INICIAL**	5 meses

FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL	12-02-2024	**FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL**	12-02-2024
FECHA DE TERMINACION	11-08-2024	**FECHA DE TERMINACION**	11-08-2024

5. INFORME EJECUTIVO

A través de este documento, se expone la información referente a la ejecución del proyecto, durante el periodo comprendido entre el 1 abril al 30 de abril del 2024, del proyecto **Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.** Por un valor de **$ 309.430.040**

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoria N°3, se realizaron observaciones al contratista referente al cumplimiento de sus obligaciones y calidad de los trabajos realizados en los distintos frentes que se les ha dado apertura. A continuación se describe la trazabilidad de interventoría en las reiteradas observaciones remitida la contratista:

- El día 05 de abril de 2024, la firma interventora JVM Ingeniería S.A.S BIC remitió al contratista oficio **(JVM-FDLRUU-383-047-2024);** con observaciones técnicas a las actividades que se están ejecutando en los salones comunales el triunfo y comuneros. Para el salón comunal el triunfo, se solicitó realizar aseo general en el espacio y la instalación de la bajante (capucha). Para el salón comunal comuneros, se solicitó de forma reiterada las subsanaciones en el enchape del salón del primer piso, arreglar los cortes en los remates del cielo raso PVC y aplicar la pintura en salón del primer piso.
- El día 17 de abril de 2024, la firma interventora JVM Ingeniería S.A.S BIC solicitó al contratista la documentación para los materiales empleados en obra, mediante el oficio **(JVM-FDLRUU-383-051-2024).** Mediante el oficio se solicitó fichas técnicas, certificados de calidad para los materiales; como también Rut y cámara de comercio para los proveedores de los materiales.
- El día 18 de abril de 2024, la firma interventora JVM Ingeniería S.A.S BIC remitió a la entidad (FDLRUU), concepto estructural bajo el oficio **(JVM-FDLRUU-383-044-2024)**. Mediante el oficio anterior se le dio aprobación a la propuesta presentada por el contratista; para la cubierta del salón comunal Quiroga.

- El día 18 de abril de 2024, la firma interventora JVM Ingeniería S.A.S BIC remitió observaciones para la cubierta instalada en el salón comunal Quiroga. Mediante el correo se solicitó la subsanación inmediata de las observaciones, las cuales surgieron de una inspección realizada entre todas las partes (contratista, entidad e interventoría).

A continuación se relaciona la correspondencia enviada y recibida entre todas las partes, durante el periodo que comprende este informe:

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA EN ABRIL

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
2/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-38-2024	38	Respuesta al oficio ARAGONGTD-COP-382-2023-031 "DEFINICION ALCANCE CONTRACTUAL – TRABAJOS ELECTRICOS"
2/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-39-2024	39	Requerimientos técnicos.
2/04/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-40-2024	40	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°01
2/04/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-41-2024	41	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°02
3/04/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-42-2024	42	Alcance actualización de precios (Np) radicados mediante el oficio (JVM FDLRUU-383-017-2024)
3/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-43-2024	43	OBSERVACIONES INFORMES #1 Y 2 CON LISTADO DE FACTURA ACTA #1
18/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-44-2024	44	CONCEPTO ESTRUCTURAL INTERVENTORIA CUBIERTA QUIROGA Y AYACUCHO.
3/04/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-45-2024	45	ENTREGA INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA N°01
3/04/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-46-2024	46	ENTREGA INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA N°02
5/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-47-2024	47	Observaciones técnicas.
9/04/2023	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-48-2024	48	REITERACIÓN ENTREGA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LOS NP APROBADOS POR LA ENTIDAD.
9/04/2023	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-49-2024	49	SOLICITUD ALCANCE DEFINITIVO EN EL SALÓN COMUNAL EL TRIUNFO.
9/04/2023	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-50-2024	50	ALCANCE ELECTRICO EN SALÓN COMUNAL EL PORTAL.
17/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-51-2024	51	Solicitud de documentación para materiales empleados en obra.
18/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	CORREO		Observaciones Cubierta salón comunal Quiroga
19/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-52-2024	52	Observaciones NP radicados ante la entidad
25/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-53-2024	53	Solicitud apertura de actividades referentes a la cubierta en el portal.
25/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-54-2024	54	Autorización de activi dades en el portal.
25/04/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-55-2024	55	Aval para la instalación del manto asfáltico en el salón comunal comuneros.
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
1/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD			Cumplimiento Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003.
1/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		Solicitud información APEX
2/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 31	31	DEFINICIÓN ALCANCE CONTRACTUAL – TRABAJOS ELECTRICOS
2/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 32	32	Radicación y entrega de documentación cobro No. 1
2/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 33	33	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA NO. 1.
2/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 34	34	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA NO. 2.
5/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 35	35	REVISIÓN ELECTRICA SALON COMUNAL COMUNEROS
9/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		Alcance contrato 382-2023
9/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 36	36	OBSERVACION ENTREGA PLACAS DE CUBIERTA SALON COMUNAL COMUNEROS Y EL TRIUNFO.
9/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 37	37	ENTREGA DE NP PARA ACTIVIDADES FALTANTES
11/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145- OBR 38	38	ENTREGA DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE 11 DE ABRIL.
12/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		RV: REITERACION ACLARACION AL PROCESO FDLRUU-SAMC-006-2023- SOLICITUD CONCEPTO DE ACLARATORIO COP-382-2023
15/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		SOLICITUD DE SUBSANACION DE OBSERVACIONES
15/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		SOLICITUD INSTALACION MANTO EN EL TRIUNFO
18/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG – GGC 146 – OBR 39	39	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA
18/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 40	40	ENTREGA DE BALANCE GENERAL CON LA PROPUESTA DE ITEMS NO PREVISTOS (NP) PARA APROBACIÓN.
19/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 41	41	RESPUESTA A COMUNICADO DE OBSERVACIONES PRIMER PAQUETE DE NP
19/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 42	42	REITERACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE DEL SALÓN COMUNAL COMUNEROS.
23/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		SOLICITUD EJECUCION DE ACTIVIDADES
26/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 43	43	ENTREGA DE SEGUNDO PAQUETE DE NP PARA APROBACION.
29/04/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 44	44	Entrega de programación para ayacucho y solicitud de aval para dar inicio de actividades de obras en este frente, incluida la estructura metálica.

Activar Ve a Con

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Carlos Marquez Feduyo	10784326	Residente de interventoría
Fabian Rada Segura	15030184	Director de interventoría
Yennis López	1067946213	Residente SST y Ambiental
Jose Páez Payares	1070825600	Inspector de interventoría

7. GARANTIAS CONTRACTUALES

11.2 POLIZA DE CUMPLIENTO CONTRATO 383 DEL 2023

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-44-10-1134382
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/2024	13/07/2029	$ 22.500.000,00
AMPAROS 12/11/2024	12/02/2024		$ 22.500.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENISACIONES LABORALES 13/07/2027	**12**/02/2024		$ 5.625.000.00

CALIDAD DE SERVICIO 13/07/2029 **$**	12/08/2024	$ 22.500.000.00

POLIZA RESPOSABILIDAD CIVIL

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-40-101050511
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/2024	13/07/2024	$
PREDIOS LABORES Y OPECIONESS 13/07/2024	12/02/2024		$ 260.000.000,00

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$133.112.057

9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$133.112.057
VALOR DEL ANTICIPO	N/A

10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Para el corte del presente mes de abril se han generado un pago al desembolso correspondientes al contrato 383 del 2023 por parte de la entidad contratante FDLFUU de interventoría del periodo (abril)

por un valor correspondiente. $ 47.656.778,64 el cual se puede evidencia en la carpeta de cobro donde se encuentra inmerso el acta de cobro de interventoría.

ESTADO DE PAGOS INTERVENTORIA				
ACTAS	PERIODO	VALOR ACTA	PAGOS	ACUMULADO
No. 1	FEBRERO-MARZO-ABRIL	$ 47.656.778.65	**PENDIENTE**	$ 47.656.778.65

Se deja claridad que en la tabla anterior para el presente periodo de abril se presenta relación de pagos del contrato de interventoría 383 del 2023 al informe actual.

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE ABRIL

Durante el periodo correspondiente al mes de abril que comprende el presente informe se han desarrollado las siguientes actividades:

• **Semana del 01 al 7 abril de 2024.**

1. Remates de instalación del Cielo raso en PVC en zonas salón principal, baterías y deposito- (Salón comunal Comuneros)
2. Remates de pintura vinilo tipo 1 en el interior del salón principal y salón primer piso- (Comuneros)
3. Instalación de rejillas tipo cúpula - (Salón comunal Comuneros)
4. Pañete sobre mampostería - (Salón comunal el Portal)

• **Semana del 8 al 14 de abril del 2024**

1. Remates en las bajantes - (Salón comunal Quiroga)
2. Remates boquilla de enchape - (Salón comunal Comuneros)
4. Remates de filos en pañete - (Salón comunal el Portal)

• **Semana del 15 al 21 de abril del 2024**

1. Instalación de perfilería - (Salón comunal Quiroga)
2. Enchape - (Salón comunal Comuneros)

• Semana del 25 al 31 de marzo del 2024

1. Instalación de teja A360 - (Salón comunal Quiroga)
2. Enchape - (Salón comunal Comuneros)
3. Instalación de cieloraso en PVC - (Salón comunal Comuneros)
4. Mortero impermeabilizado - (Salón comunal el Portal)
5. Pintura vinilo tipo 1 en muros - (Salón comunal el Triunfo)

Según cronograma de obra, para semana comprendida entre 1 al 7 de abril se debía finalizar la ejecución de actividades en el salón comunal el triunfo, algo que no ha sucedido hasta la fecha; debido que aún se están rematando actividades. Durante la semana se ejecutaron actividades en dos frentes (salón comunal comuneros, salón comunal el portal); en comuneros se continuó con la ejecución de actividades, tales como: se realizan remates de pintura en el interior del salón principal y salón N°01, se realizan remates en la instalación de cielo raso en PVC.

En el portal se continua con el pañete en mampostería divisorias entre la cocina y los baños. En Quiroga se culminó con la instalación de la cubierta, el lunes 01 de abril de 2024 se presentaron fuertes lluvias, en donde se evidenciaron filtraciones por la cubierta, algunas por el caballete, perforación de tejas y canal galvanizada, estas observaciones se le comunicaron al inspector y residente de obra para su pronta subsanación. En el salón comunal el triunfo, quedan por finalizar dos actividades, instalación de rejilla tipo cúpula en sifón existente y instalación de bajante en PVC (capucha). Durante la semana en cuestión se realizó comité de seguimiento N°05 con la participación de todas las partes, los temas tratados y compromisos pactados quedaron plasmados en el acta de comité N°05. El viernes 05 de abril de 2024 se realizó mesa trabajo en la alcaldía local, con la participación de todas las partes.

12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO

De acuerdo con el corte del presente informe se relacionan los porcentajes arrojados de acorde a la programación contractual.

- % Porcentaje Programado: 50 %
- % Porcentaje Ejecutado: 55 %
- % de Adelanto 5%

13. CONTROL DE COSTOS

Al corte del presente informe del mes de abril la interventoría revisó y aprobó el control financiero de pago realizado al contratista CONSORCIO ARAGÓN GTD y de la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC el cual corresponde al 39.78% equivalente al cobro de la interventoría

14. PENDIENTES POR RESOLVER

- Por parte consorcio ARAGON GTD radico a la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC
- Entrega de fichas técnicas materiales de los frentes triunfo y Quiroga

15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES

04-04-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO # 5
11-04-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO # 6
18-04-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO # 7

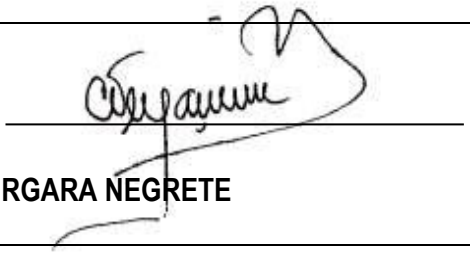
Se relaciona la información d ellos comités de seguimiento en el anexo de actas de seguimiento del informe presente.

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El Contratista radico ante la interventoría el paquete de balance general de acuerdo con los recorridos para rectificar actividades y cantidades de obra, así mismo los NP con sus debidos soportes cotizaciones el día 25 de febrero para revisión de la interventoría a la fecha del corte del informe estamos a la espera de la aprobación por parte de la entidad.
- El contratista de obra entrega durante el periodo de abril el informe # 3 con sus respectivos anexos a la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC
- el contratista entrega a interventoría el acta de cobro # 1 de los periodos febrero - abril por un valor de $144.734.990.00 con sus respectivas memorias y documentación de soporte para la factura.
- El Contratista de Obra lleva a cabo actividades que permitan disminuir, controlar y/o eliminar los impactos ambientales generados por la construcción del proyecto.
- En el área ambiental se cuentan con los planes de PGRCD y PMA, así como los diferentes protocolos para el inicio de labores de obra.
- Es importante resaltar que a la fecha del informe del mes de abril el proyecto tiene un adelanto del 5% respecto a la programación contractual este adelanto se debe a que ha generado adelantos en actividades paralelas logrando con esto optimizar tiempos según programación

17. ANEXOS

- ANEXO 01 Bitácora
- ANEXO 02 Acta de seguimiento
- ANEXO 03 Registro fotográfico.
- ANEXO 04 Control de correspondencia
- ANEXO 05 Control del clima
- ANEXO 06 Fichas técnicas
- ANEXO 07 Informe SST-MA y social # 3



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC79.508.558

APROBACIÓN POR EL (SUPERVISOR / INTERVENTOR)

	---------- NOMBRE: ANGELICA MARIA SANCHEZ APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE